

Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

Oggetto :

Uso del Suolo Controdedotto

Progettisti :

Arch. Di Giovanni Filippo Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :

Conferenza dei Servizi
ex art. 10 comma 4 L.R. 18/83

Tavola : C_2.13
Scala : 1:2000
Data : Nov. 2025

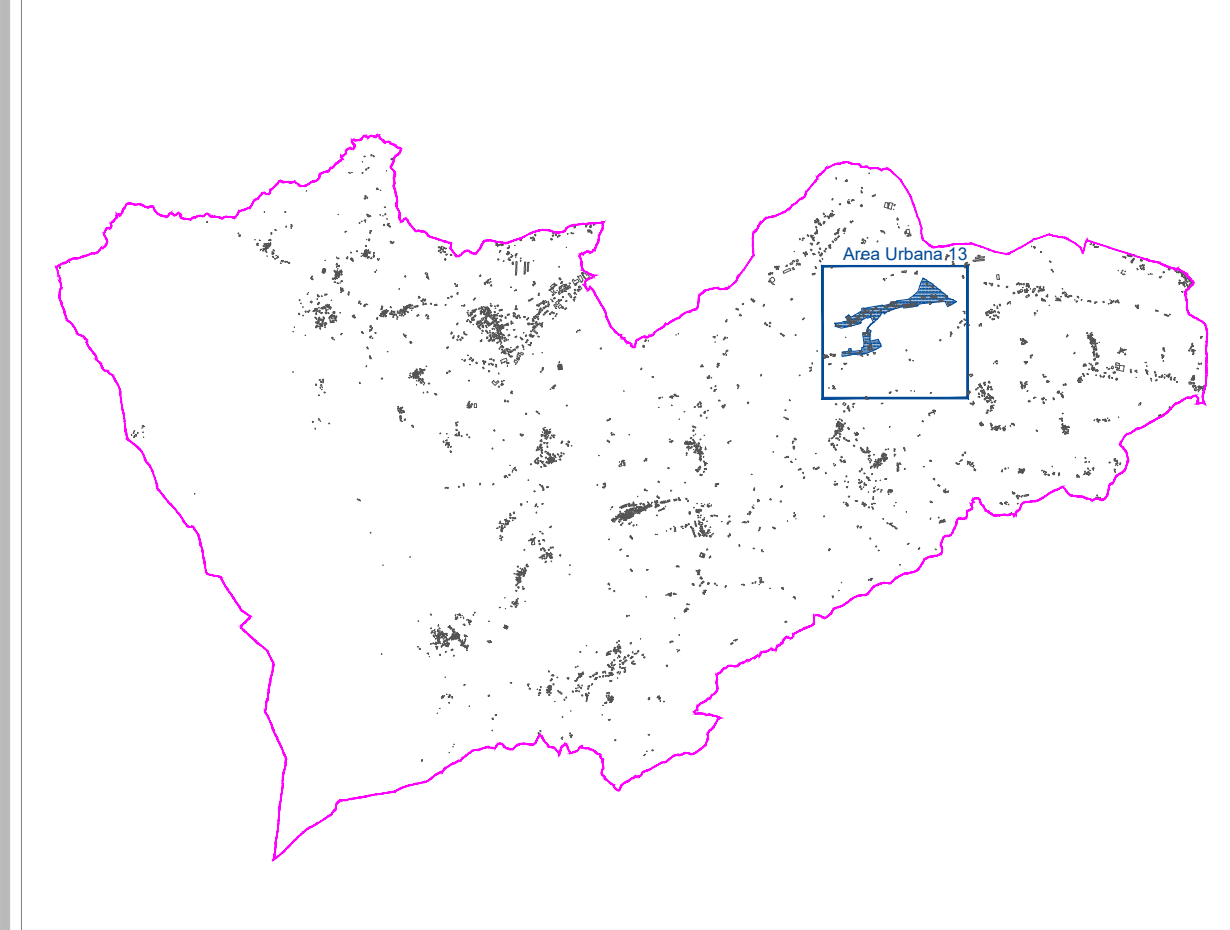


Elaborati :

Pianificazione e Programmi

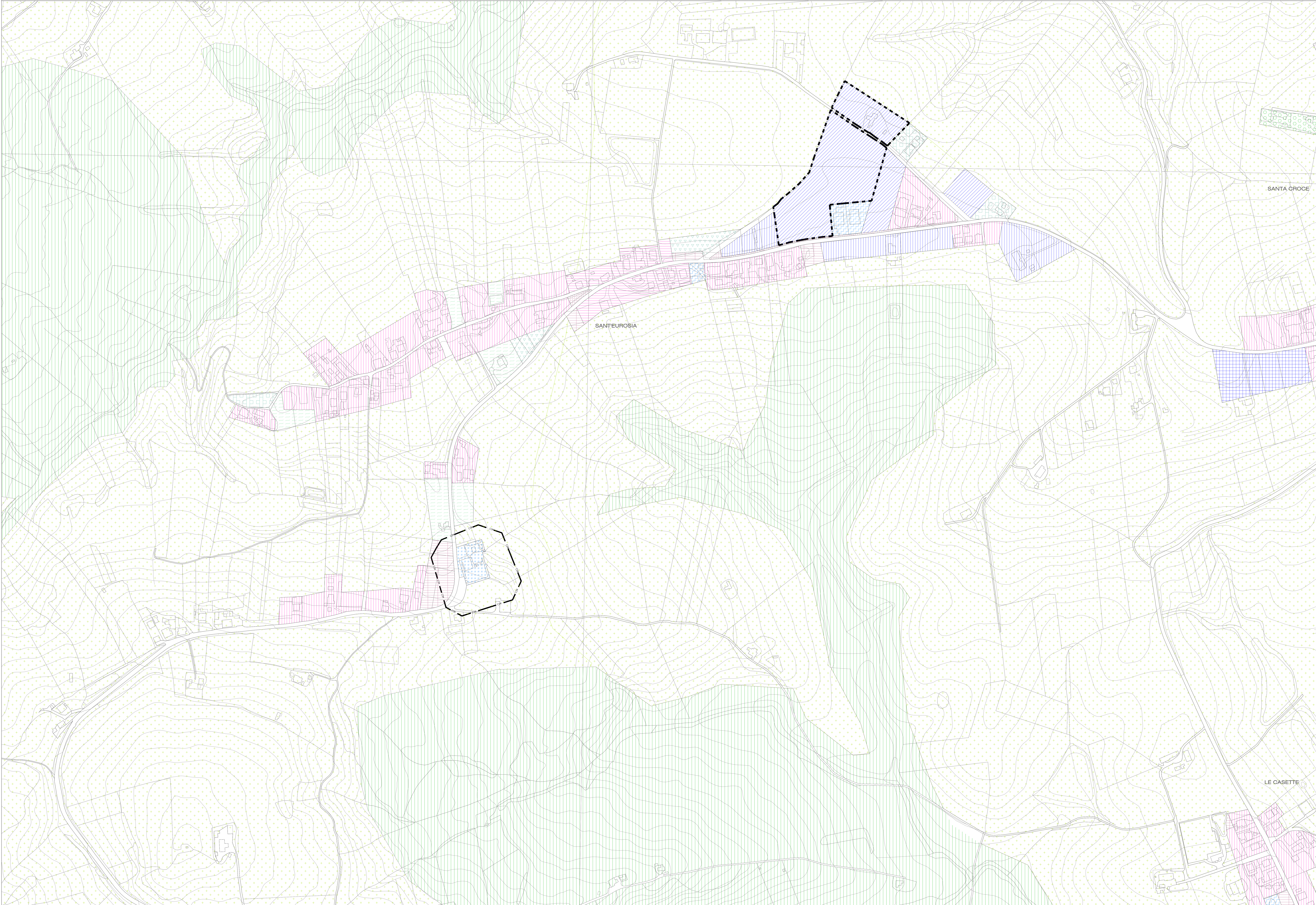
- ☐ C. 1 Uso del Suolo adeguato alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
- ☒ C. 2 Aree Urbane adeguate alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
 - ☐ C_2.1 Area Urbana 1
 - ☐ C_2.2 Area Urbana 2
 - ☐ C_2.3 Area Urbana 3
 - ☐ C_2.4 Area Urbana 4
 - ☐ C_2.5 Area Urbana 5
 - ☐ C_2.6 Area Urbana 6
 - ☐ C_2.7 Area Urbana 7
 - ☐ C_2.8 Area Urbana 8
 - ☐ C_2.9 Area Urbana 9
 - ☐ C_2.10 Area Urbana 10
 - ☐ C_2.11 Area Urbana 11
 - ☐ C_2.12 Area Urbana 12
 - ☒ C_2.13 Area Urbana 13
 - ☐ C_2.14 Area Urbana 14
 - ☐ C_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :



Rev26112025

USO DEL SUOLO CONTRODEDOTTO ADEGUATO ALLA D.C.C. N°11 DEL 12/06/2025: AREA URBANA 13



ZONE OMOGENEE A Zone culturali e ambientali	
	A1 Centro storico di Civitella del Tronto
	A2 Centro storico minore di alto interesse
	A3 Centro storico minore di medio interesse
	A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
	A5 Complessi edili ed edifici di interesse tipologico-testimoniale
	A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale
ZONE OMOGENEE B Centri edificati di recente formazione	
	B1 Tessuto semintensivo
	B2 Tessuto estensivo
	B3 Tessuto misto
	B4 Zona PEEP esistente
ZONE OMOGENEE C Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale	
	C1 Nuova espansione
	C2 Nuova espansione lineare
	C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
	C4 Ambiti di delocalizzazione
ZONE OMOGENEE D Ambiti a destinazione produttiva	
	D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
	D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
	D3 Artigianale piccola industria esistente
	D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione
ZONE OMOGENEE E Zone agricole e territorio rurale	
	E1 Produzione agricola
	E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
	E3 Nuclei rurali
	E4 Bosco ceduo
	E5 Bosco d'alto fusto
ZONE OMOGENEE F Area destinate alle attrezzature pubbliche	
	F1 Attrezzature sportive
	F2 Area cimiteriale
	F3 Attrezzature tecnologiche
	F4 Attrezzature di interesse comune
	F5 Aree per l'istruzione
	F6 Attrezzature di servizio privato
ZONE OMOGENEE G Spazi attrezzati a verde	
	G1 Verde pubblico attrezzato
	G2 Verde privato
ZONE OMOGENEE M Infrastrutture per la mobilità	
	M1 Spazi di sosta e parcheggio
	M2 Verde di rispetto stradale
	M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
	M4 Viabilità Esistente
	M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare
ZONE OMOGENEE H Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica	
	H1 Ambiti di protezione dei boschi
	H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
	H3 Ambiti di protezione idrogeologica
	H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
	H5 Emergenze percettive
	H6 Sistema dei crinali
	H7 Visuali da salvaguardare
PERIMETRAZIONI	
	P1 Perimetro insediamenti delocalizzati
	P2 Perimetro area da monitorare
	P3 Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
	P4 Perimetro aree estrattive
	P5 Vincolo cimiteriale
SIMBOLI	
	S1 Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali
	S2 Aree archeologiche
	S3 Sorgenti idropotabili